

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach  
Kancelaria Komornicza nr VI w Chelmie Śląskim  
Krzysztof Sułuja  
41-403 Chelmu Śląski, ul. Dębowa 22/-

☎ 327080750 327390124 ✉ [myslowice.suluja@komornik.pl](mailto:myslowice.suluja@komornik.pl)

KONTO: 55 1600 1055 1845 5863 4000 0001 BNP Paribas Bank Polska S.A.

🔍 W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 777/18, Km 1055/18, Km 1333/18, Km 1334/18, Km 2120/18, Km 2121/18, Km 2427/18, Km 2899/18, Km 276/19, GKm 44/19, Km 411/20, GKm 43/20, GKm 53/19, GKm 8/19, Km 3310/19, Km 1382/19, Km 1656/19, Km 1005/19

*Adm. 014-145-99/22*

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Kancelaria Komornicza nr VI w Chelmie Śląskim Krzysztof Sułuja zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 10-06-2022 o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Mysłowicach, przy ul. Krakowskiej 2 w sali nr 102 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości, położonej w Chelmie Śląski przy ulicy Bukowej 26, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr.: **KAIL/00037088/1**.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr.: **KAIL/00037088/1**, usytuowana przy ul. Bukowej 26 w Chelmie Śląskim, powiat bieruńsko-lędziński, województwo: śląskie. Na przedmiotową nieruchomość składa się jedna działka gruntu o numerze ewidencyjnym 836/97 z obrębu ewidencyjnego nr 0001 Chelmu Śląski, o powierzchni 25 437 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa działka gruntu jest zabudowana zwartym kompleksem trzech budynków o funkcji produkcyjno-biurowo-socjalnej.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: 7 147 800,00 zł ( słownie: siedem milionów sto czterdzieści siedem tysięcy osiemset złotych 00/100 ).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwota 5 360 850,00 zł.(słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100 )

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości (tj. kwotę: 714 780,00 zł). Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub przelewem na rachunek bankowy komornika: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 55 1600 1055 1845 5863 4000 0001. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. Elaborat szacunkowy, zawierający szczegółowy opis przedmiotowej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika w Chelmie Śląskim.

Nieruchomość można oglądać w dniu 26-05-2022 r w godzinach 12:00-13:00 . Akta postępowania można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Wydział I Cywilny (sygn. akt I Co 532/18) w terminie dwóch tygodni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 k.p.c w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

