

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach  
Marek Mrzyk  
Kancelaria Komornicza nr IV w Mysłowicach  
41-400 Mysłowice ul. Krakowska 4/1  
tel. 32 22-34-000  
e-mail: [myslowice1@komornik.pl](mailto:myslowice1@komornik.pl)  
Sygn. akt Km 65/20

Mysłowice, dnia 16.03.2022 r.

W odpowiedzi podać ww. sygn. akt

*Adm. 014-145-24/22*

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Marek Mrzyk zawiadamia na podstawie art. 953 w związku z art. 955 Kodeksu postępowania cywilnego, że w dniu **27 maja 2022 roku** o godz. 10.00 i 10.30 w sali nr 102 Sądu Rejonowego w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 2 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

udziałów wynoszących po 1/2 części nieruchomości położonej w Mysłowicach przy ul. Słoneczne Wzgórze 63A, stanowiących własność dłużników:  
**Barbary Smolarek i Mirosława Smolarek.**

Licytacja udziału należącego do Barbary Smolarek odbędzie się o godzinie 10.00.

Licytacja udziału należącego do Mirosława Smolarek odbędzie się o godzinie 10.30.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach o numerze **KA1L/00037085/0** i składa się z działki gruntu nr 2781/64 o powierzchni 266 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 166,93 m<sup>2</sup>. Nieruchomość została oszacowana na kwotę **680.000,00 zł**. Wartość udziału każdego z dłużników wynosi **340.000,00 zł**, cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania udziału tj. **255.000,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału tj. **34.000,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Przystępujący do przetargu obu udziałów obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **68.000,00 zł**.

Wpłaty rękojmi można dokonać przelewem na rachunek bankowy komornika w PKO BP S.A. nr: **69 1020 2528 0000 0602 0103 4289** bądź w kancelarii komornika w gotówce. Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika (tel. 32 22-34-000). Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 2 (sygn. I Co 50/20) od 13 maja br. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby przystępujące do licytacji w charakterze pełnomocnika, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa szczególnego zawierającego oznaczenie konkretnego przetargu oraz urzędowe poświadczenie podpisu mocodawcy.



K O M O R N I K *u k*

Marek Mrzyk

ASESOR KOMORNICZY

*Krzysztof Sokół*