

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach
Marek Mrzyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Mysłowicach
41-400 Mysłowice ul. Krakowska 4/1
tel. 32 22-34-000
e-mail: myslowice1@komornik.pl
Sygn. akt Km 1937/17

Mysłowice, dnia 17.03.2022 r.

W odpowiedzi podać ww. sygn. akt

Idzin. 014-115-46/22

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Marek Mrzyk zawiadamia na podstawie art. 953 w związku z art. 955 Kodeksu postępowania cywilnego, że w dniu **3 czerwca 2022 roku o godz. 11.00** w sali nr 102 Sądu Rejonowego w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 2 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Poniatowskiego 9A,
stanowiącej własność dłużniczki **Małgorzaty Stelmach**.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach nr **KA1L/00012646/0** i składa się z działki oznaczonej numerem 991/56 o powierzchni 2440 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 251,42 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 49,57 m², a także działek drogowych oznaczonych numerami 864/55 i 870/56 o łącznej powierzchni 892 m².

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **909.000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. **681.750,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **90.900,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Wpłaty rękojmi można dokonać przelewem na rachunek bankowy komornika w PKO BP S.A. nr: **69 1020 2528 0000 0602 0103 4289** bądź w kancelarii komornika w gotówce. Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika (tel. 32 22-34-000). Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 2 (sygn. I Co 1329/17) od 20 maja. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby przystępujące do licytacji w charakterze pełnomocnika, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa szczególnego zawierającego oznaczenie konkretnego przetargu oraz urzędowe poświadczenie podpisu mocodawcy.



K O M O R N I K

Marek Mrzyk

ME
ASESOR KOMORNICZY
Krzysztof Sokół