

WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu..... 2022 r. w Mysłowicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Mysłowicach z siedzibą 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2,

NIP: 222-06-55-939, Regon 000322117, w imieniu którego działa:

Dyrektor -

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w, ul. NIP:,

Regon:, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez, pod numerem KRS:.....,

reprezentowaną przez:

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

na podstawie rozszereżenia cenowego o symbolu PP-10/2021, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130. 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji sygnalizacji pożarowej w budynku Sądu Rejonowego w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 2.

§ 2

Przeгляд i konserwacja instalacji sygnalizacji pożarowej (oparta o urządzenia produkcji firmy Polon) będzie wykonywana **zgodnie z Polską Normą PN-E-08350-14: 2002 oraz załącznikiem nr 1 do umowy** i zaleceniami Państwowej Straży Pożarnej.

§ 3

Wszelkie materiały czyszczące i konserwujące, użyte do przeglądów technicznych i konserwacji dostarcza *Wykonawca* w ramach ceny wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonanie prac nie objętych zakresem zamówienia możliwe jest wyłącznie po uprzednim zgłoszeniu na piśmie zakresu prac i przedłożenia *Zamawiającemu* kalkulacji cenowej. Po uzgodnieniu zakresu prac z *Zamawiającym* i uzyskaniu pisemnej akceptacji i zlecenia od *Zamawiającego*, *Wykonawca* wykona pracę za odrębnym wynagrodzeniem i zgłosi *Zamawiającemu* do odbioru.

§ 5

Czynności przeglądowo – konserwacyjne uniemożliwiające pracę osoby w obiektach *Zamawiającego* muszą być wykonywane poza godzinami pracy sądu – w czasie uprzednio uzgodnionym z Kierownikiem Oddziału Administracyjnego.

§ 6

Po dokonanych przeglądach i testach wyniki każdorazowo muszą być wpisane do protokołu.

§ 7

1. Należność za przedmiot umowy określony w paragrafie nr 1 stanowi cena ryczałtowa za jeden kwartał w wysokościzł. + VAT tj.zł. (..... **00/100**) za jeden kwartał.

2. Cena ryczałtowa brutto podana w pkt 1 zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty dojazdu, transportu, wniesienia itp.

§ 8

1. Rozliczenie odbywać się będzie po potwierdzeniu w protokole wykonania przeglądu lub usługi przez

Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek wskazany przez *Wykonawcę*.

2. Integralną częścią faktury jest potwierdzony przez przedstawiciela *Wykonawcy* protokół wykonania usługi. Brak protokołu będzie stanowić podstawę do odmowy zapłaty faktury.

3. *Zamawiający* przewiduje zmianę cen podanych w § 8 pkt 1, w przypadku zmiany podatku od towarów i usług (VAT), w związku z tym zmianie ulegnie odpowiednio wartość umowy brutto określona § 8 pkt 1.

§ 9

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj. od2022-.....2023.

2. Umowa może ulec rozwiązaniu przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

3. Rażąco naruszenie przez *Wykonawcę* postanowień zawartych w niniejszej umowie, jak również przepisów powszechnie obowiązujących daje *Zamawiającemu* prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia kwartalnego lub rocznego.

2. *Wykonawca* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po swojej stronie, zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wartości brutto całości umowy.

3. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

4. Opóźnienia w zapłacie faktury rodzi po stronie *Zamawiającego* obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
„Wykonywanie przeglądów i konserwacji instalacji sygnalizacji pożarowej
w budynku Sądu Rejonowego w Mysłowicach”

Zakres przeglądów i konserwacji okresowych w kwartale:

- sprawdzić wszystkie zapisy w książce eksploatacji instalacji i upewnić się, że podjęto odpowiednie działania eliminujące wszystkie nieprawidłowości wpisane do książki, względnie podjęto działania poprawiające stan zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu,
- spowodować zadziałanie co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie pożarowej ,w celu sprawdzenia, czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje sygnał akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
- sprawdzić, czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo,
- dokonać rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, które mają mieć wpływ na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych – wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być zapisane w książce eksploatacji i szybko usunięte,
- w miarę potrzeby oczyszczenie lub skierowanie elementów do regeneracji lub wymiany,
- sprawdzenie wartości napięcia buforowania,
- odczytanie zawartości pamięci zdarzeń / przy użyciu komputera/, w celu zorientowania się o poprawności postępowania dyżurnych, obsługujących centralę i o ewentualnych sygnałach, zgłaszanych przez centralę,
- przeprowadzić próby zalecane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
- sprawdzić każdą czujkę i ręczny ostrzegacz pożarowy zgodnie z DTR producenta,
- sprawdzić wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nie są uszkodzone i są odpowiednio zabezpieczone,
- dokonać oględzin, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, co może mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sprawdzić czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożaru są dostępne i nie zastawione,
- sprawdzić stan wszystkich baterii akumulatorów - wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być zapisane w książce eksploatacji instalacji,
- wykonać test wszystkich lampek sygnalizacyjnych i sygnalizatorów akustycznych centrali,
- sprawdzenie wszystkich czujek / np. przy użyciu imitatorów czynnika pożarowego/ oraz przycisków zainstalowanych na liniach, wykorzystując odpowiednie funkcje testowania w centrali,
- ocenić wizualnie stan techniczny czujek / stopień zabrudzenia, skorodowania, trwałego zanieczyszczenia/ oraz przycisków , zwłaszcza przy dłuższej eksploatacji – w miarę potrzeby oczyszczenie lub skierowanie elementów do regeneracji lub wymiany.